

# **NUOVE PROCEDURE PER LA REDAZIONE E LA VERIFICA DEGLI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA CHE ENTRERANNO IN VIGORE DAL PROSSIMO APRILE 2016**

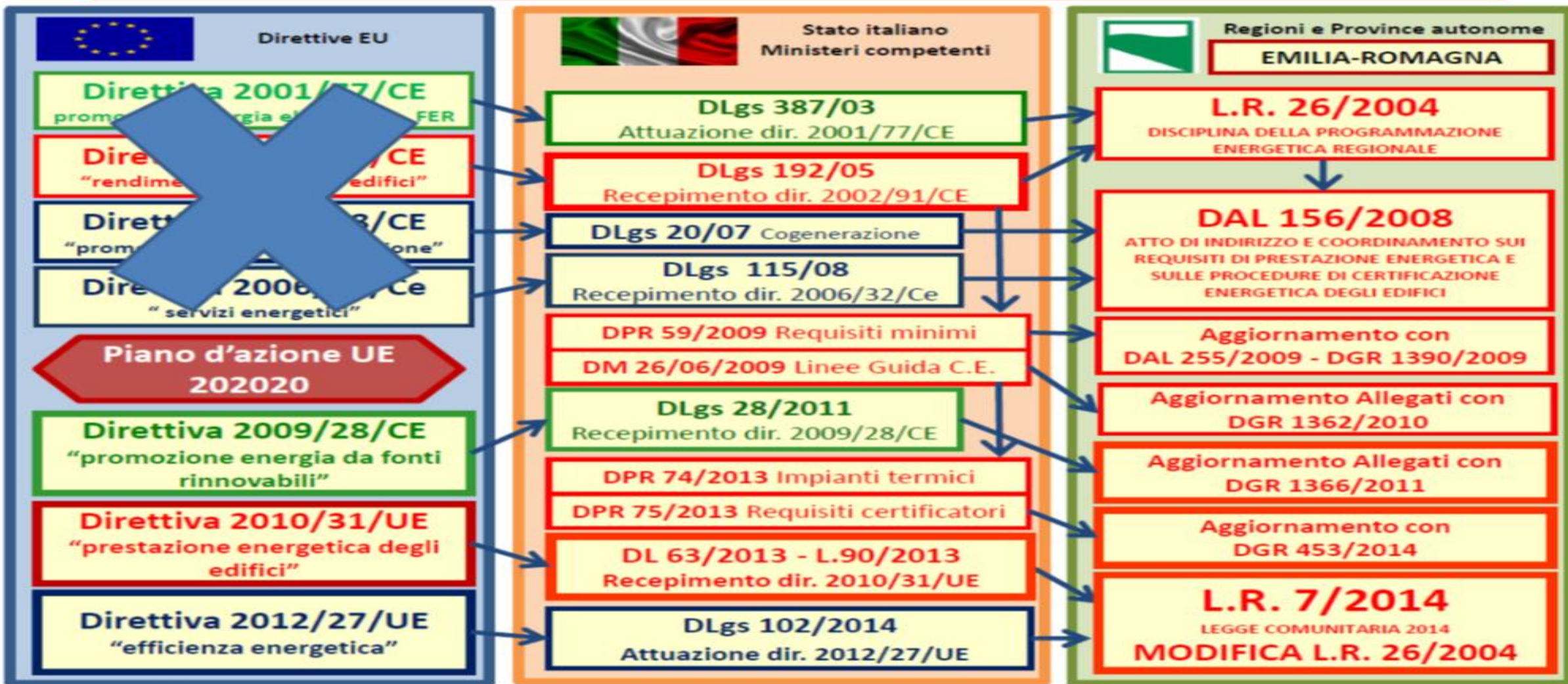
**RELATORE PER. IND. PIERPAOLO CONTI - LIBERO PROFESSIONISTA**



**COLLEGIO DEI PERITI INDUSTRIALI  
E PERITI INDUSTRIALI LAUREATI  
DELLA PROVINCIA DI RAVENNA**



# L'EVOLUZIONE DEL QUADRO NORMATIVO: LA STORIA



# LE NORME VIGENTI IN EMILIA ROMAGNA

- **REVISIONE DELLA LEGGE REGIONALE N. 26/2004 OPERATA CON LA LEGGE REGIONALE N. 7/2014 ALLINEAMENTO ALLE NORME NAZIONALI E RECEPIMENTO DIRETTIVA CEE: 2010/31/UE**
- **DGR N. 967 DEL 20 LUGLIO 2015 «... DEFINIZIONE DEI REQUISITI MINIMI DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI...» IN CONFORMITA' ALLA CITATA 2010/31/UE;**
- **DGR N. 1275 SETTEMBRE 2015, APPROVAZIONE DELLE DISPOSIZIONI REGIONALI IN MATERIA DI ATTESTAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI (CERTIFICAZIONE ENERGETICA)**
- **DGR 7 MARZO 2016 N. 304 «COMPLETAMENTO QUADRO NORMATIVO ATTESTATI ENERGETICI A PAGAMENTO ED ISTITUZIONE DEI CONTROLLI DI CONFORMITA' PER GLI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE).**

# APE: MODIFICA CLASSIFICAZIONE 1-2:

- **IL SISTEMA FINORA APPLICATO, BASATO SU CLASSI “FISSE” DI PRESTAZIONE ENERGETICA (8 CLASSI: A+ / A / B / C / D / E / F / G) DETERMINATE BASATE SU UN RANGE COSTANTE DI VALORI DELL’INDICE EP ESPRESSO IN KWH/MQ,**
- **IL NUOVO SISTEMA E’ BASATO SU CLASSI “SCORREVOLI” (10 CLASSI: A4 / A3 / A2 / A1 / B / C / D / E / F / G), DETERMINATE IN BASE AD UN RANGE DI VARIAZIONE PROPORZIONALE DEL VALORE DELL’INDICE EP DI UN EDIFICIO DI RIFERIMENTO “VIRTUALE”.**
- **PER EDIFICIO DI RIFERIMENTO SI INTENDE UN EDIFICIO IDENTICO IN TERMINI DI GEOMETRIA (SAGOMA, VOLUMI, SUPERFICIE CALPESTABILE, SUPERFICI DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI E DEI COMPONENTI), ORIENTAMENTO, UBICAZIONE TERRITORIALE, DESTINAZIONE D’USO E SITUAZIONE AL CONTORNO E AVENTE CARATTERISTICHE TERMICHE E PARAMETRI ENERGETICI PREDETERMINATI CONFORMI AI LIMITI DI LEGGE.**

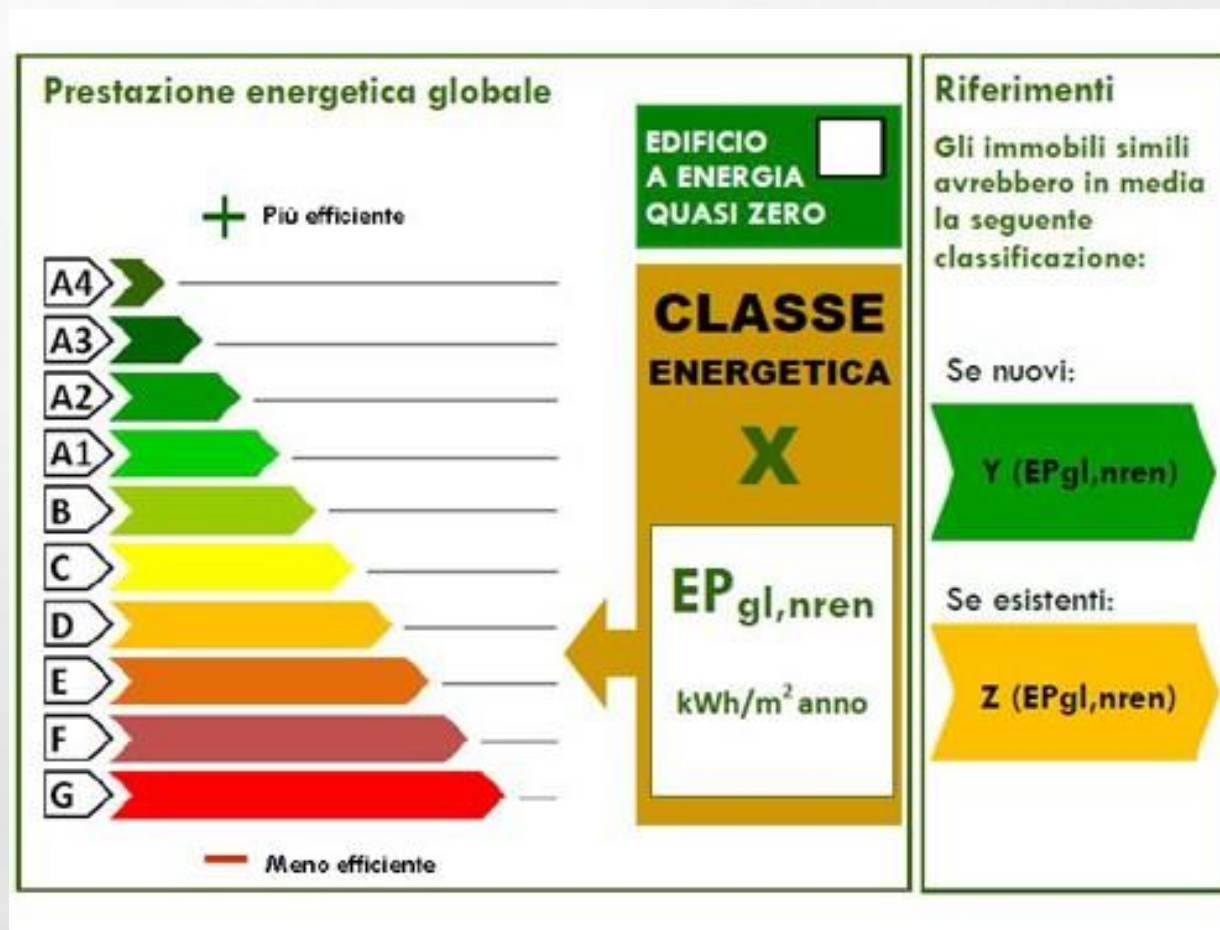
# APE: MODIFICA CLASSIFICAZIONE 2-2:

- **IN PRATICA, NEL NUOVO SISTEMA, IL VALORE DELL'INDICE DI PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE NON RINNOVABILE CALCOLATO SULL'EDIFICIO DI RIFERIMENTO, DETERMINA IL LIMITE TRA LA CLASSE A1 E B, MENTRE GLI INTERVALLI DI PRESTAZIONE CHE IDENTIFICANO LE ALTRE CLASSI SONO RICAVATI ATTRAVERSO COEFFICIENTI MOLTIPLICATIVI DI RIDUZIONE/MAGGIORAZIONE DEL SUDDETTO VALORE EPGL,NR,LST.**
- **LA PRESTAZIONE ENERGETICA VERRÀ MISURATA PER TUTTI I SERVIZI ENERGETICI PRESENTI (CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA, PRODUZIONE DI ACS).**
- **PER GLI EDIFICI DEL SETTORE TERZIARIO – ILLUMINAZIONE E TRASPORTO).**
- **PER GLI IMMOBILI PRIVI DI IMPIANTO TERMICO LA DETERMINAZIONE DELLA CLASSE AVVERRÀ SIMULANDO LA PRESENZA DI UN IMPIANTO TRADIZIONALE PER LA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE E LA PRODUZIONE DI ACS (ACQUA CALDA SANITARIA).**

# APE: CLASSIFICAZIONE MULTIPLA



- IL NUOVO APE PREVEDE UNA CLASSIFICAZIONE MULTIPLA:
- UNA PER L'EDIFICIO, PER IL PERIODO ESTIVO ED INVERNALE;
- UNA DI EFFICIENZA PER GLI IMPIANTI;
- GLOBALE CHE COMPRENDE IL SISTEMA EDIFICIO IMPIANTI. PER GLI EDIFICI NON RESIDENZIALI SONO COMPRESI I CONSUMI ELETTRICI E MOLTI ALTRI DATI...



# CONTENUTI DELL'APE: 1-6:

- **L'APE DEVE RIPORTARE I SEGUENTI CONTENUTI MINIMI:**
- **1. FRONTESPIZIO INDICANTE ESPLICITAMENTE LA NATURA DEL DOCUMENTO (APE), LE MOTIVAZIONI DELLA SUA EMISSIONE, LA DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE;**
- **2. DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE O DELL'UNITÀ IMMOBILIARE O DELLE UNITÀ IMMOBILIARI (INDIRIZZO E RIFERIMENTI CATASTALI) E DEL PROPRIETARIO (O, NEL CASO DI EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE, DEL COSTRUTTORE);**
- **3. DATI GENERALI DELL'IMMOBILE: ZONA CLIMATICA, GRADI GIORNO, VOLUME LORO SERVITO DALL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA (V), SUPERFICIE UTILE CLIMATIZZATA (ESTIVA ED INVERNALE), SUPERFICIE DISPERDENTE (S), RAPPORTO S/V;**
- **4. DATI IDENTIFICATIVI DEL TECNICO/I QUALIFICATO/I PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA CON EVIDENZA DELL'ACCREDITAMENTO PRESSO IL SISTEMA REGIONALE DI ACCREDITAMENTO**
- **5. DATI IDENTIFICATIVI DEL SOGGETTO CHE EMETTE L'APE STESSO (SOGGETTO CERTIFICATORE), CON EVIDENZA DEL SUO ACCREDITAMENTO PRESSO IL SISTEMA REGIONALE DI ACCREDITAMENTO**

# CONTENUTI DELL'APE 2-6:

- **6. DATE DI EMISSIONE E DI SCADENZA DELL'APE (E DI UN EVENTUALE AGGIORNAMENTO);**
- **7. IL CODICE DI IDENTIFICAZIONE UNIVUCA, ATTRIBUITO SULLA BASE DELLA PROCEDURA DI REGISTRAZIONE ATTIVATA NELL'AMBITO DEL SISTEMA SACE;**
- **8. L'INDICAZIONE DEI SERVIZI ENERGETICI PRESENTI (O QUELLI COMUNQUE ASSUNTI COME RIFERIMENTO, NEI CASI PREVISTI) SULLA BASE DEI QUALI VIENE EFFETTUATA LA VALUTAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO (C OMPRENSIVA DEL SISTEMA IMPIANTO)**
- **9. LA PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO, DETERMINATA NEL RISPETTO DELLE METODOLOGIE PRECEDENTEMENTE INDICATE, SIA IN TERMINI DI ENERGIA PRIMARIA TOTALE (RINNOVABILE + NON RINNOVABILE), DI ENERGIA PRIMARIA NON RINNOVABILE E DI ENERGIA PRIMARIA RINNOVABILE ATTRAVERSO I RISPETTIVI INDICI, ESPRESSI IN KWH/ANNO;**
- **10. LA CLASSE ENERGETICA DELL'EDIFICIO, DETERMINATA SULLA BASE DELL'INDICE DI PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO, ESPRESSO IN ENERGIA PRIMARIA NONRINNOVABILE (EPGL,NREN);**

# CONTENUTI DELL'APE 3-6:

- **11. LA INDICAZIONE DEL FATTO CHE SI TRATTI DI UN “EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO”;**
- **12. I RISULTATI DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI, ESEGUITA NEL RISPETTO DELLE METODOLOGIE INDICATE (ALL. A-3), CON INDICAZIONE DEL VALORE DEGLI INDICI EP PARZIALI, (EPH PER LA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, EPW PER LA PRODUZIONE DI ACS, EPC PER LA CLIMATIZZAZIONE ESTIVA, EPILL PER L'ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE;**
- **13. E EPT PER IL TRASPORTO DI PERSONE O COSE), ESPRESSI IN ENERGIA PRIMARIA NON RINNOVABILE (PEDICE NREN), E RINNOVABILE (PEDICE REN) [ATTUALMENTE SOSPESO PER ASSENZA DI NORMATIVA]**
- **14. LA PRESTAZIONE ENERGETICA INVERNALE DELL'INVOLUCRO EDILIZIO, EPH,ND, CALCOLATA AL NETTO DEL RENDIMENTO DEGLI IMPIANTI PRESENTI CON LE METODOLOGIE INDICATE (ALL. A-3) ED ESPRESSA ATTRAVERSO IL RELATIVO INDICE E LA CLASSIFICAZIONE QUALITATIVA ASSEGNATA SULLA BASE DELLE INDICAZIONI FORNITE**
- **15. LA PRESTAZIONE ENERGETICA ESTIVA DELL'INVOLUCRO EDILIZIO, EPC,ND, CALCOLATA AL NETTO DEL RENDIMENTO DEGLI IMPIANTI PRESENTI ... (COME PUNTO 14.)**

# CONTENUTI DELL'APE 4-6:

- **15. I VALORI DI RIFERIMENTO, DETERMINATI PER UN EDIFICIO SIMILE. PER EDIFICIO SIMILE SI INTENDE UN EDIFICIO CON LA STESSA GEOMETRIA E CONTRADDISTINTO DA STESSA TIPOLOGIA D'USO, TIPOLOGIA COSTRUTTIVA, ZONA CLIMATICA, DIMENSIONI ED ESPOSIZIONE DI QUELLO OGGETTO DELL'ATTESTATO.**
- **I RIFERIMENTI INDICATI SULL'ATTESTATO SONO:**
- **PER NUOVI EDIFICI**, L'INDICE DI PRESTAZIONE GLOBALE NON RINNOVABILE (EPGL,NREN) DI UN EDIFICIO SIMILE MA DOTATO DEI REQUISITI MINIMI DEGLI EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE (CORRISPONDE, IN PRATICA, ALL'INDICE MINIMO DI PRESTAZIONE ENERGETICA RICHIESTA PER L'EDIFICIO OGGETTO DI CERTIFICAZIONE);
- **PER EDIFICI ESISTENTI**, L'INDICE MEDIO DI PRESTAZIONE GLOBALE NON RINNOVABILE (EPGL,NREN), DEGLI EDIFICI ESISTENTI SIMILI (**L'INSERIMENTO DI TALE RIFERIMENTO SULL'APE È OBBLIGATORIO A DECORRERE DA 18 MESI DALL'ENTRATA IN VIGORE DEL PRESENTE ATTO, ED È SUBORDINATO ALLA DISPONIBILITÀ DI VALORI DI RIFERIMENTO NAZIONALI**);

# CONTENUTI DELL'APE 5-6:

- **16. IL RAPPORTO TRA L'AREA SOLARE ESTERNA EQUIVALENTE ESTIVA (ASOL,EST) E LA SUPERFICIE UTILE CLIMATIZZATA (ASUP,UTI) ;**
- **17. IL VALORE DELLA TRASMITTANZA TERMICA PERIODICA (YIE) DELL'INVOLUCRO DEFINITA COME MEDIA PESATA DELLE SUPERFICI;**
- **18. LA INDICAZIONE DELLE FONTI O DEI VETTORI ENERGETICI UTILIZZATI (NON RINNOVABILI E RINNOVABILI) E LA QUANTIFICAZIONE DEL RELATIVO CONSUMO PREVISTO IN USO STANDARD;**
- **19. L'ENERGIA ESPORTATA, ESPRESSA IN KWH/ANNO;**
- **20. LE EMISSIONI DI ANIDRIDE CARBONICA, ESPRESSI IN KG/ANNO;**
- **21. LA DESCRIZIONE SINTETICA E LE CARATTERISTICHE PRINCIPALI (IVI COMPRESA LA PRESTAZIONE ENERGETICA CALCOLATA, ED ESPRESSA ATTRAVERSO IL RELATIVO INDICE DI EFFICIENZA ENERGETICA) DEGLI IMPIANTI (DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA, DI PRODUZIONE DI ACS, DI VENTILAZIONE MECCANICA, DI ILLUMINAZIONE E DI TRASPORTO DI PERSONE O COSE QUESTE ULTIME QUANDO OPERATIVE IN ESITO ALLA DISPONIBILITÀ DI NORME ARMONIZZATE);**

# CONTENUTI DELL'APE 6-6:

- **22. LA DESCRIZIONE SINTETICA E LE CARATTERISTICHE PRINCIPALI (IVI COMPRESA LA QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO FORNITO ALLA COPERTURA DEL RELATIVO FABBISOGNO) DEI SISTEMI E DOTAZIONI IMPIANTISTICHE PER LA PRODUZIONE E L'UTILIZZO DI FER;**
- **23. LE RACCOMANDAZIONI PER IL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DELL'EDIFICIO CON LE PROPOSTE DEGLI INTERVENTI PIÙ SIGNIFICATIVI ED ECONOMICAMENTE CONVENIENTI, SEPARANDO LA PREVISIONE DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTI DA QUELLI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON UNA LORO VALUTAZIONE SINTETICA IN TERMINI DI COSTI E BENEFICI;**
- **24. LE INFORMAZIONI CORRELATE AL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA, QUALI INCENTIVI DI CARATTERE FINANZIARIO DISPONIBILI AL MOMENTO DEL RILASCIO DELL'ATTESTATO, E L'OPPORTUNITÀ DI ESEGUIRE DIAGNOSI ENERGETICHE;**
- **25. L'ASSEVERAZIONE DEI DATI RIPORTATI NELL'ATTESTATO DA PARTE DEI SOGGETTI PREPOSTI DI CUI AI PUNTI 4 E 5 PRECEDENTI;**
- **26. LA INDICAZIONE DEL FATTO CHE SI TRATTI DI UN "EDIFICIO PRIVO DI IMPIANTO";**

# I CONTROLLI... VERIFICHE DI 1° LIVELLO

- **LE VERIFICHE DI PRIMO LIVELLO CONSISTONO NELLO SCREENING SISTEMATICO DEI DATI CONTENUTI NELL'APE DA UNA PROCEDURA AUTOMATICA CHE CONSENTE DI ATTRIBUIRE ALL'APE UN PUNTEGGIO DI CRITICITÀ.**
- **ATTENZIONE: IL CONTROLLO AUTOMATIZZATO CON ELABORAZIONE DEL PUNTEGGIO DI CRITICITÀ VIENE ESEGUITO SU TUTTI GLI APE IN FASE DI REGISTRAZIONE E/O REGISTRATI!**
- **QUALORA IL LIVELLO DI CRITICITÀ SUPERI LA SOGLIA PREDEFINITA SI PASSA ALLA FASE 2 CHE CONSISTE NELL'ANALISI DI TUTTI I DATI INSERITI DAL CERTIFICATORE PER L'ELABORAZIONE DELL'APE NEL SOFTWARE DI CALCOLO E MESSI A DISPOSIZIONE DEL SISTEMA SACE ATTRAVERSO UN FILE \*.XML DIRETTAMENTE DAL SOFTWARE UTILIZZATO PER REDIGERE IL CALCOLO DEI PARAMETRI DELL'APE, OVVERO MANUALMENTE COMPILANDO UN APPOSITA TABELLA, QUALORA NON SIA DISPONIBILE IL FILE \*.XML.**

# **I CONTROLLI... VERIFICHE DI 2° LIVELLO**

- **LE VERIFICHE DI 2° LIVELLO VENGONO PIANIFICATE DIRETTAMENTE DALLA SEGRETERIA TECNICA DELL'ORGANISMO REGIONALE DEPUTATO ALLA GESTIONE DEL SISTEMA SACE TRAMITE PEC E COMPORTANO L'INVIO IN CAMPO DEGLI ISPETTORI DI VERIFICA CHE AVRANNO IL RUOLO DI UFFICIALE ACCERTATORE E CHE PROVVEDERANNO AD ACCERTARE LO STATO DELL'ARTE SIA GESTIONALE (OVVERO DELLA SUSSISTENZA DEI REQUISITI CHE HANNO DETERMINATO L'ACCREDITAMENTO) SIA DEGLI ASPETTI TECNICI DELL'APE E DEL RELATIVO EDIFICIO MEDIANTE SOPRALLUOGO.**

# I CONTROLLI... SANZIONI

- **QUALORA LE VERIFICHE IN CAMPO ABBIANO DETERMINATO SITUAZIONI DI NON CONFORMITÀ DELL'APE IL CERTIFICATORE È PUNITO CON UNA SANZIONE AMMINISTRATIVA NON INFERIORE A 700 EURO E NON SUPERIORE A 4200 EURO OLTRE ALL'ANNULLAMENTO DELL'APE CON LE CONSEGUENZE AMMINISTRATIVE, CIVILI E PENALI CHE QUESTO COMPORTA PER L'UTILIZZO DELLO STESSO IN ALTRI ATTI COMMERCIALI, AMMINISTRATIVI E/O FISCALI.**
- **INOLTRE LA REGIONE EMILIA ROMAGNA DARÀ COMUNICAZIONI AI RISPETTIVI ORGANI DISCIPLINARI DEGLI ORDINI E/O COLLEGI PROFESSIONALI DI APPARTENENZA PER I PROVVEDIMENTI DISCIPLINARI CONSEGUENTI.**

# **NUOVE PROCEDURE PER LA REDAZIONE E LA VERIFICA DEGLI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA GRAZIE PER L'ATTENZIONE**

**PER. IND. PIERPAOLO CONTI - LIBERO PROFESSIONISTA**



**COLLEGIO DEI PERITI INDUSTRIALI  
E PERITI INDUSTRIALI LAUREATI  
DELLA PROVINCIA DI RAVENNA**

