



**COLLEGIO DEI PERITI INDUSTRIALI E DEI PERITI
INDUSTRIALI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI RAVENNA**

Ravenna, li 14.03.2016

Prot. n.: 241/2016

A tutti gli Iscritti

Loro Sedi

Invio e-mail

IMPORTANTE!!! – PRESTARE PARTICOLARE ATTENZIONE ALLA PRESENTE CIRCOLARE

Oggetto: Circolare informativa in merito alle nuove procedure per la redazione e la verifica degli Attestati di Prestazione Energetica in Emilia Romagna che entreranno in vigore dal mese di Aprile 2016.

Egr. colleghi,
con la presente circolare si intendono esplicitare le nuove procedure per la redazione e la verifica degli Attestati di Prestazione Energetica (APE) in applicazione alla D.G.R. 1275/2015 e successive modifiche della Regione Emilia Romagna, che saranno rese applicative dal prossimo mese di Aprile 2016.

1. PREMESSA.

La Delibera di Giunta Regionale n. 1275/2015 dello scorso Ottobre 2015 è in fase di revisione per quanto attiene specifiche applicative in materia **di redazione gestionale degli Attestati di Prestazione Energetica e delle modalità delle relative verifiche.**

SI PRECISA CHE, CON LE MODIFICHE INTRODOTTE, NON VI SARA' ALCUNA MODIFICAZIONE DEGLI ELEMENTI DI DETERMINAZIONE TECNICA DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI CHE RIMARRANNO INVARIATI NEL RISPETTO DELLE NORME VIGENTI, SALVO LA CONDIZIONE PER LA QUALE SARA' OBBLIGATORIO TRASMETTERE ANCHE TUTTI I DATI DI CALCOLO ELABORATI TRAMITE I RELATIVI SOFTWARE DI CALCOLO CERTIFICATI DAL CTI.

2. TRASMISSIONE DEI DATI DI CALCOLO ELABORATI ATTRAVERSO IL SOFTWARE CERTIFICATO CTI.

Dal mese di Aprile 2016, al fine della redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica in Emilia Romagna (SISTEMA SACE), sarà necessario produrre anche l'elaborazione di calcolo dei dati di input ed output che si sono effettuati per la determinazione degli elementi tecnici dell'Attestato di Prestazione Energetica.

La maggioranza dei software commerciali certificati per l'elaborazione degli Attestati di Prestazione Energetica ha predisposto, allo scopo, un apposito file di interscambio dati (file *.XML) sulla base del tracciato record fornito dalla Regione Emilia Romagna.

Qualora il Certificatore abilitato non disponga di un software che ha predisposto l'elaborazione e l'implementazione di tale file, sarà necessario inserire manualmente i dati utilizzando l'apposita modulistica che sarà presente nel sistema informatico regionale SACE.

1/4



Si invitano pertanto tutti i colleghi a verificare che:

- a) Il software utilizzato sia conforme ai requisiti previsti dalla D.G.R. 1275/2015 in vigore dallo scorso mese di Ottobre 2015 ed alle relative norme tecniche ed eventualmente eseguire l'upgrade alla versione aggiornata.
- b) Verificare che il software utilizzato sia stato certificato dal CTI e disporre del relativo attestato di certificazione.
- c) Verificare se il software dispone dell'elaborazione automatica del file di interscambio dati *.XML consultandosi con i produttori del proprio software.

3. DAL MESE DI APRILE ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA A PAGAMENTO.

Dal prossimo mese di Aprile la registrazione di ogni Attestato di Prestazione Energetica avrà un costo di € 15,00 (diconsi Euro Quindici/00) al fine di contribuire alla gestione amministrativa e tecnica degli attestati nonché ad assicurare la copertura delle spese per le verifiche ed i controlli.

La modalità di pagamento avverrà direttamente dall'area personale di ogni Certificatore accreditato dal sistema SACE tramite il circuito di pagamento implementato da Lepida e facente capo al sistema "Italia Digitale" "PagoPA".

In pratica, come già avviene per altri servizi (ad esempio i servizi catastali), il Certificatore accrediterà una somma (da un minimo di 15,00 Euro ad un massimo a propria scelta) sul suo "portafoglio", gestibile dall'area riservata, dal quale, con sistema a scalare, saranno prelevati gli oneri relativi ai certificati compilati. Se e quando il "portafoglio" digitale sarà vuoto o conterrà una somma inferiore ai 15,00 euro sarà impossibile registrare l'APE.

L'attestazione di pagamento sarà riportata in calce all'Attestato di Prestazione Energetica in modo da poter chiedere il rimborso delle spese al cliente come spese esenti IVA (ex art. 15 D.P.R. 633/72).

I dettagli in merito sono demandati al nuovo manuale di istruzioni ed a circolari informative che saranno pubblicate a cura del Servizio Energia della Regione Emilia Romagna.

4. CONTROLLI E SANZIONI: DAL MESE DI APRILE 2016 IN EMILIA ROMAGNA PARTONO I CONTROLLI A CAMPIONE CON SANZIONI A CARICO DEGLI INADEMPIENTI IN CONFORMITÀ ALLA L.R. 26/2004.

Dal prossimo mese di Aprile 2016 partiranno i controlli a campione sulla conformità degli Attestati di Prestazione Energetica redatti a partire dal 01/10/2015 (data di entrata in vigore della nuova D.G.R. 1275/2015).

I controlli a campione saranno eseguiti nella percentuale minima del 2% annuo corrispondente a circa 4000 Attestati controllati all'anno solare.

Per l'anno 2016 saranno eseguiti 3000 controlli di cui si prevede una verifica di conformità in campo per almeno 1500 Attestati.

La modalità dei controlli segue le procedure già messe a punto nelle verifiche sperimentali degli scorsi anni che qui si riepilogano:

a) Verifiche di primo livello – Fase 1:

Le verifiche di primo livello consistono nello screening sistematico dei dati contenuti nell'APE da una procedura automatica che consente di attribuire all'APE un punteggio di criticità.



COLLEGIO DEI PERITI INDUSTRIALI E DEI PERITI INDUSTRIALI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI RAVENNA

ATTENZIONE: Il controllo automatizzato con elaborazione del punteggio di criticità viene eseguito SU TUTTI GLI APE IN FASE DI REGISTRAZIONE E/O REGISTRATI!

b) Verifiche di primo livello - Fase 2:

Qualora il livello di criticità superi la soglia predefinita si passa alla fase 2 che consiste nell'analisi di tutti i dati inseriti dal Certificatore per l'elaborazione dell'APE nel software di calcolo e messi a disposizione del sistema SACE attraverso un file *.xml direttamente dal software utilizzato per redigere il calcolo dei parametri dell'APE, ovvero manualmente compilando un'apposita tabella, qualora non sia disponibile il file *.xml.

Dall'analisi di tali dati vengono individuate tutte le criticità più importanti presenti nell'APE che saranno rese disponibili agli ispettori che provvederanno alla verifica di secondo livello che sarà eseguita in campo.

c) Verifiche di 2° livello

Le verifiche di 2° livello vengono pianificate direttamente dalla segreteria tecnica dell'Organismo Regionale deputato alla gestione del sistema SACE tramite PEC e comportano l'invio in campo degli ISPETTORI di Verifica che avranno il ruolo di UFFICIALE ACCERTATORE e che provvederanno ad accertare lo stato dell'arte sia gestionale (ovvero della sussistenza dei requisiti che hanno determinato l'accreditamento) sia degli aspetti tecnici dell'APE e del relativo edificio mediante sopralluogo.

ATTENZIONE: I controlli non sono più volontari, sono obbligatori e la mancata adesione agli stessi comporta automaticamente l'applicazione delle sanzioni previste dalla Legge!

Qualora le verifiche in campo abbiano determinato situazioni di non conformità dell'APE il Certificatore è punito con una sanzione amministrativa non inferiore a Euro 700,00 e non superiore a Euro 4.200,00, oltre all'annullamento dell'APE con le conseguenze amministrative, civili e penali che questo comporta per l'utilizzo dello stesso in altri atti commerciali, amministrativi e/o fiscali.

Inoltre la Regione Emilia Romagna darà comunicazioni ai rispettivi Organi di Disciplina degli Ordini e/o Collegi professionali di appartenenza per i provvedimenti disciplinari conseguenti.

5. RECLAMI.

Sono ammessi i reclami secondo le disposizioni di Legge vigenti e secondo le procedure riportate dalla Delibera di Giunta Regionale.

6. DIFFIDA

In esito al controllo di primo livello, il Certificatore riceverà una notifica qualora l'Attestato di Prestazione Energetica abbia raggiunto il livello di criticità tale da essere sottoposto a verifica.

In tal caso Egli potrà omettere di registrare l'APE.

Qualora non prosegua nella registrazione dell'APE sarà comunque sottoposto a controllo ma, in luogo della sanzione, sarà emessa una "diffida" non essendo stato conclamato il reato amministrativo.

ATTENZIONE: La diffida può essere emessa una sola ed unica volta per procedimento amministrativo!

7. ACCREDITAMENTO DI NUOVI ISPETTORI

L'organismo di accreditamento intende qualificare nuovi ispettori per effettuare le verifiche in campo di cui alla fase 2 più sopra descritta.

3/4



COLLEGIO DEI PERITI INDUSTRIALI E DEI PERITI INDUSTRIALI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI RAVENNA

Gli Ispettori già accreditati, attualmente in Regione sono 30 (trenta) ma sarà necessario aumentare tale numero secondo le esigenze delle verifiche che, come precedentemente indicato sono veramente consistenti.

Le caratteristiche degli ispettori sono definite dalla legislazione regionale e prevedono, oltre ad una serie di pre-requisiti, la partecipazione con successo ad un corso di formazione riconosciuto dall'Organismo di Accreditamento della durata minima di 40 ore oltre a 16 ore di project work con superamento dell'esame finale.

Il nostro Collegio, avendo ricevuto le necessarie credenziali, intende programmare ed accreditare un corso di formazione per 10 futuri Ispettori di verifica degli attestati APE.

Tale corso, che sarà a pagamento, è in fase di definizione, di concerto con la Federazione Regionale dei Collegi dei Periti Industriali dell'Emilia Romagna al fine del relativo accreditamento e pianificazione.

8. SUGGERIMENTI

In funzione di quanto sopra riportato si consigliano i colleghi accreditati come Certificatori del sistema SACE di:

- verificare le condizioni dichiarate in sede di accreditamento al sistema SACE e predisporre le eventuali documentazioni gestionali ed amministrative che devono essere riscontrate in fase di eventuali controlli.
- attribuire un sistema di codifica di ogni attestato di prestazione energetica in modo che sia sempre rintracciabile nell'archivio del proprio studio professionale per un periodo di almeno 10 anni.
- verificare di disporre dei software di elaborazione degli APE certificati dal CTI ed aggiornati alla ultima versione delle normative di cui al sistema SACE Emilia Romagna, meglio se dispongono dell'elaborazione automatica del file *.xml.
- redigere gli Attestati di Prestazione Energetica utilizzando la massima diligenza professionale, meglio se con l'impiego di strumentazioni idonee alle verifiche di prestazione energetica dei componenti, ed eseguendo sempre il sopralluogo del fabbricato o unità immobiliare da sottoporre a verifica evitando di subordinare la qualità della prestazione al prezzo della stessa.
- ricordarsi sempre che, per l'elaborazione dell'attestato di prestazione energetica per una unità immobiliare di abitazione di superficie media e con articolazione planivolumetrica di facile determinazione, (casistica più semplice), servono almeno 4 ore compreso il sopralluogo che è sempre obbligatorio!

L'occasione mi è gradita per porgerVi i miei più cordiali saluti.

Il Presidente
Per. Ind. Pierpaolo Conti

